

[12. Juni 2018 - 21:38 Uhr](#) Author [RA Raissa Ahmadi Media](#)

### **Bestellerprinzip bei Miete – kostenlos bei Verkauf.**

**Miete:** Werden in Deutschland Wohnmietverträge vermittelt, so gilt das Bestellerprinzip. Das heißt, derjenige, der den Makler beauftragt, der bezahlt die Maklerprovision.

Wer bestellt, der bezahlt – das gilt für Wohnmietverträge. Beauftragt der Vermieter den Makler damit, sein Haus oder seine Wohnung zu vermieten, dann wird der Vermieter provisionspflichtig.

**Grundlage:** Das Bestellerprinzip wurde eingeführt, um Mieter finanziell zu entlasten. In den meisten Fällen müssen sie (Mieter) jetzt nicht mehr den Makler zahlen wie früher – denn diese Kosten übernimmt nun der Vermieter im Regelfall.

Trotzdem werden Makler von Mietern beauftragt, z.B. bestimmte spezielle Immobilien zu suchen. Das kann eine spezielle barrierefreie Erdgeschoßwohnung sein. Oder auch ein Luxuspenthouse, für dessen Suche der Mieter keine Zeit hat, oder weil er momentan noch in einer anderen Stadt lebt und beruflich umziehen muss. Gründe gibt es einige.

Das Bestellerprinzip greift also nur bei der Vermittlung von Häusern oder Wohnungen zur Miete. Es gilt nicht für die Vermittlung von Kaufimmobilien.

### **Kostenloser Immobilienverkauf:**

***„Die Vermittlung von Häusern und Eigentumswohnungen ist bei Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen für den oder die Verkäufer nach wie vor kostenlos.“***

Nicht nur das, wir arbeiten nicht nur kostenlos für Sie als Verkäufer einer Immobilie, wir erledigen auch alle damit anfallenden Arbeiten, die Sie sonst als Verkäufer selbst übernehmen müssten:

- Wir überprüfen den Kaufpreis Ihrer Immobilie
- Wir beschaffen fehlende Unterlagen (Kommunen-Behörden)
- Wir beraten Sie als Verkäufer intensiv und persönlich
- Wir führen eine professionelle Vermarktung Ihrer Immobilie durch
- Wir finanzieren sämtliche Werbe- und Marketingmaßnahmen
- Wir stellen die Terminvereinbarung mit Interessenten her
- Wir führen Besichtigungen durch
- Beratung der Interessenten übernehmen wir ebenfalls
- Auch die Preisverhandlungen führen wir -auf Ihren Wunsch- für SIE durch
- Sie werden ständig über den Stand der Verkaufsverhandlungen informiert
- Bonitätsprüfungen von Interessenten/Erwerbern werden von uns durchgeführt
- Wir erläutern Ihnen ausführlich die Vertragsgestaltung Ihres Kaufvertrages
- Wir sind bei der notariellen Protokollierung persönlich anwesend
- Die Übergabe Ihrer Immobilie nach dem Verkauf führen wir auch durch
- Nach dem Notartermin stehen wir Ihnen weiterhin mit Rat und Tat zur Seite.

### **100 % kostenlos für Verkäufer!**

*Sie möchten Ihre Immobilie schnellstens zum besten Preis verkaufen?*

Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen

Tel. 06074-922615 Täglich erreichbar von 10.00 bis 22.00 Uhr.

Original Pressemitteilung: <https://www.fair-news.de/1700746/bestellerprinzip-bei-miete-kostenlos-bei-verkauf>